

**Федеральное государственное образовательное бюджетное учреждение  
высшего образования  
«Финансовый университет при Правительстве Российской Федерации»  
(Финансовый университет)  
Калужский филиал Финуниверситета  
Кафедра «Экономика, финансы и гуманитарные дисциплины»**



**«УТВЕРЖДАЮ»**

**Директор Калужского филиала  
Финансового университета**

  
**В.А. Матчинов**

**«30» июня 2025 г.**

**Митин Р.К.**

## **ПРАКТИКУМ ПО ДОГОВОРНОМУ ПРАВУ**

### **Рабочая программа дисциплины**

для студентов, обучающихся по направлению подготовки  
38.03.01 «Экономика»  
образовательная программа «Бизнес-анализ, налоги и аудит»  
очная форма обучения

*Рекомендовано Ученым советом Калужского филиала Финуниверситета  
(протокол №30 от 30.06.2025 г.)*


Одобрено кафедрой «Экономика, финансы и гуманитарные дисциплины»  
Калужского филиала Финуниверситета  
(протокол №08 от 20 мая 2025 г.)

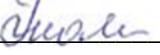
**КАЛУГА 2025**

Рабочая программа предназначена для преподавания дисциплины «Практикум по договорному праву» студентам, обучающимся по направлению подготовки 38.03.01 «Экономика», образовательная программа «Бизнес-анализ, налоги и аудит», по очной форме обучения.

В рабочей программе излагаются планируемые результаты освоения дисциплины, содержание дисциплины, тематика и содержание семинаров и практических занятий, технологии их проведения. В рабочей программе дисциплины приводится перечень учебно-методического обеспечения для самостоятельной работы обучающихся, фонд оценочных средств для проведения промежуточной аттестации обучающихся, перечень основной и дополнительной литературы, а также ресурсов информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

СОГЛАСОВАНО:

Заместитель директора  
по учебно-методической работе  /Орловцева О.М./  
«30» июня 2025 г.

Начальник учебно-методического отдела  /Толстикова В.С./  
«30» июня 2025 г.

Заведующий кафедрой  
«Учет и менеджмент»  /Губернаторова Н.Н./  
«30» июня 2025 г.

## Оглавление

1. Наименование дисциплины.....	4
2. Перечень планируемых результатов освоения образовательной программы (перечень компетенций) с указанием индикаторов их достижения и планируемых результатов обучения по дисциплине .....	4
3. Место дисциплины в структуре образовательной программы .....	4
4. Объем дисциплины(модуля) в зачетных единицах и в академических часах с выделением объема аудиторной (лекции, семинары) и самостоятельной работы обучающихся .....	4
5. Содержание дисциплины, структурированное по темам (разделам) дисциплины с указанием их объемов (в академических часах) и видов учебных занятий .....	5
5.1 Содержание дисциплины .....	5
5.2 Учебно-тематический план .....	6
5.3 Содержание семинаров, практических занятий.....	6
6. Перечень учебно-методического обеспечения для самостоятельной работы обучающихся по дисциплине.....	8
6.1. Перечень вопросов, отводимых на самостоятельное освоение дисциплины, формы внеаудиторной самостоятельной работы.....	8
6.2 Перечень вопросов, заданий, тем для подготовки к текущему контролю (согласно таблице 2).....	9
7. Фонд оценочных средств для проведения промежуточной аттестации обучающихся по дисциплине.....	10
8. Перечень основной и дополнительной учебной литературы, необходимой для освоения дисциплины .....	13
9. Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», необходимых для освоения дисциплины.....	14
10. Методические указания для обучающихся по освоению дисциплины .....	14
11. Перечень информационных технологий, используемых при осуществлении образовательного процесса по дисциплине, включая перечень необходимого программного обеспечения и информационных справочных систем (при необходимости) .....	16
11.1 Комплект лицензионного программного обеспечения .....	16
11.2 Современные профессиональные базы данных и информационные справочные системы.....	16
11.3 Сертифицированные программные и аппаратные средства защиты информации .....	16
12. Описание материально-технической базы, необходимой для осуществления образовательного процесса по дисциплине .....	16

# 1. Наименование дисциплины

Практикум по договорному праву

## 2. Перечень планируемых результатов освоения образовательной программы (перечень компетенций) с указанием индикаторов их достижения и планируемых результатов обучения по дисциплине

Код компетенции	Наименование компетенции	Индикаторы достижения компетенции	Результаты обучения (умения и знания), соотнесенные с индикаторами достижения компетенции
ПКП - 1	способность к применению профессиональной деятельности российских международных нормативных документов	Демонстрирует знания и умения в применении российских международных нормативных документов для решения задач профессиональной деятельности	Знания: нормы действующего законодательства о формах осуществления экономической деятельности, гражданско-правовых договорах. Умения: Применять нормы гражданского, административного, трудового законодательства к возникающим в профессиональной деятельности правоотношениям

## 3. Место дисциплины в структуре образовательной программы

Дисциплина «Практикум по договорному праву» входит в модуль «Правовое регулирование бизнеса» учебного плана основной образовательной программы по направлению подготовки 38.03.01 Экономика образовательная программа «Бизнес – анализ, налоги и аудит» по очной форме.

## 4. Объем дисциплины(модуля) в зачетных единицах и в академических часах с выделением объема аудиторной (лекции, семинары) и самостоятельной работы обучающихся

Таблица 1

Вид учебной работы по дисциплине	Всего (в з/е и часах)	Семестр 6 (в часах)
<b>Общая трудоемкость дисциплины</b>	3 з.ед./108	108
<b>Контактная работа-Аудиторные занятия</b>	<b>34</b>	<b>34</b>
Лекции	16	16
Семинары, практические занятия	18	18
<b>Самостоятельная работа</b>	<b>74</b>	<b>74</b>
Вид текущего контроля	Контрольная работа	Контрольная работа
Вид промежуточной аттестации	Зачет	Зачет

## **5. Содержание дисциплины, структурированное по темам (разделам) дисциплины с указанием их объемов (в академических часах) и видов учебных занятий**

### **5.1 Содержание дисциплины**

Тема 1. Реформирование гражданского законодательства: перспективы развития договорного права (характеристика основных изменений, постановка проблем и задач).

Понятие договорного права. Недостатки современного договорного регулирования. Изменения договорного права в свете реформы гражданского законодательства. Проблемы рецепции.

Тема 2. Принципы договорного права.

Понятие и значение принципов договорного права (общая характеристика). Принцип свободы договора и ее пределы. Принцип добросовестности участников договорных правоотношений. Принцип стабильности договорных отношений.

Тема 3. Характер норм договорного права.

Диспозитивные и императивные нормы: сущность и назначение. Факультативные нормы в договорном праве. Принцип свободы договора и проблема квалификации норм договорного права. Презумпция императивности против презумпции диспозитивности норм договорного права. Проблемы правоприменительной практики.

Тема 4. Оценочные понятия в договорном праве. Толкование договора.

Понятие, содержание и виды оценочных понятий, их значение для договорных отношений. Анализ проблематики оценочных понятий на примере «разумного срока». Понятие, виды и методы толкования договора.

Тема 5. Толкование норм договорного права и судебное правотворчество.

Применение норм договорного права по аналогии. Аналогия закона и аналогия права. Аналогия закона: судебная практика. Развитие аналогии права в договорном праве. Аналогия права распространительное толкование. Виды и способы толкования. Распространительное и ограничительное толкование.

Тема 6. Понятие и основные особенности заключения и исполнения договоров.

Понятие договора. Порядок заключения и исполнения договоров между субъектами предпринимательской деятельности. Проблемы исполнения предпринимательских договоров. Правовые способы обеспечения стабильности договорных отношений. Особенности договорной ответственности в коммерческом обороте.

## 5.2 Учебно-тематический план

Таблица 2

№ п/п	Наименование тем (разделов) дисциплины	Трудоемкость в часах					Формы текущего контроля успеваемости
		Всего	Контактная работа-Аудиторная работа			Самостоятельная работа	
			Общая, в т.ч.:	Лекции	Семинары, практические занятия		
1.	Тема 1. Реформирование гражданского законодательства: перспективы развития договорного права (характеристика основных изменений, постановка проблем и задач)	19	6	3	3	13	Устный опрос, проверка домашних заданий
2.	Тема 2. Принципы договорного права	19	6	3	3	13	Устный опрос, проверка домашних заданий
3.	Тема 3. Характер норм договорного права	19	6	3	3	13	Устный опрос, проверка домашних заданий
4.	Тема 4. Оценочные понятия в договорном праве. Толкование договора	19	6	3	3	13	Устный опрос, проверка домашних заданий
5.	Тема 5. Толкование норм договорного права и судебное правотворчество. Применение норм договорного права по аналогии	18	5	2	3	13	Устный опрос, проверка домашних заданий
6.	Тема 6. Понятие и основные особенности заключения и исполнения договоров.	14	5	2	3	9	Устный опрос, проверка домашних заданий
	В целом по дисциплине	108	34	16	18	74	Контрольная работа
	Итого в %		35	32	68	65	

## 5.3 Содержание семинаров, практических занятий

Таблица 3

Наименование тем (разделов) дисциплины	Перечень вопросов для обсуждения на семинарских, практических занятиях, рекомендуемые источники из разделов 8,9 (указывается раздел и порядковый номер источника)	Формы проведения занятий
Тема 1. Реформирование гражданского законодательства: перспективы развития договорного права (характеристика основных изменений, постановка проблем и задач)	1. Понятие и источники договорного права. 2. Понятие договора. 3. Соотношение понятий «договор», «сделка» и «обязательство». Стороны обязательства (кредитор и должник). 4. Субъекты договорных правоотношений. 5. Согласование предмета, существенных условий договора. 6. Классификация договоров. 7. Содержание договора (сделки) в гражданском законодательстве. 8. Порядок заключения договора. Оферта и акцепт. 9. Переговоры о заключении договора.	Опрос по теме, дискуссия, решение тестов

	<p>10. Основания, порядок, последствия изменения и расторжения договора.</p> <p>11. Изменение и расторжение договора вследствие одностороннего отказа от договора.</p> <p>12. Гражданско-правовая ответственность как следствие неисполнения или ненадлежащего исполнения договорных обязательств</p> <p><b>Рекомендуемые источники</b>  <b>Из раздела 8: 1-12. Из раздела 9: 1.</b></p>	
Тема 2. Принципы договорного права	<p>1. Понятие и виды договора купли-продажи, предмет и существенные условия.</p> <p>2. Права и обязанности сторон договора купли-продажи.</p> <p>3. Последствия нарушения условий договора о качестве, количестве и ассортименте товаров.</p> <p>4. Стоимость и оплата товара: предварительная оплата; товар, проданный в кредит; товар, проданный в рассрочку.</p> <p>5. Особенности отдельных видов договора купли-продажи.</p> <p>6. Понятие договора мены и его правовая характеристика.</p> <p>7. Содержание и форма договора дарения. Обещание дарения. Пожертвование.</p> <p>8. Понятие ренты. Виды договора ренты.</p> <p><b>Рекомендуемые источники</b>  <b>Из раздела 8: 1-12. Из раздела 9: 1.</b></p>	Опрос. Дискуссия по проблемным вопросам
Тема 3. Характер норм договорного права	<p>1. Понятие договора аренды, объекты имущественных прав по договору аренды, форма и срок договора.</p> <p>2. Встречные требования сторон, как основания изменения стоимости арендной платы, расторжения договора и возмещения убытков.</p> <p>3. Арендная плата, как основание формирования смешанного договора.</p> <p>4. Обязанности сторон при улучшении арендованного имущества.</p> <p>5. Виды договора аренды и их содержание.</p> <p>6. Понятие, существенные условия и субъектный состав договора безвозмездного пользования (ссуды).</p> <p>7. Понятие и содержание договора найма жилого помещения. Объект договора найма жилого помещения.</p> <p>8. Особенности договора найма жилого помещения жилищного фонда социального использования.</p> <p><b>Рекомендуемые источники</b>  <b>Из раздела 8: 1-12. Из раздела 9: 1.</b></p>	Опрос. Дискуссия по проблемным вопросам. Тестирование
Тема 4. Оценочные понятия в договорном праве. Толкование договора	<p>1. Понятие и содержание договора подряда.</p> <p>2. Отличие обязательств по производству работ от иных гражданско-правовых обязательств.</p> <p>3. Права и обязанности сторон по договору подряда.</p> <p>4. Виды договора подряда, их особенности.</p> <p>5. Выполнение научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ.</p> <p><b>Рекомендуемые источники</b>  <b>Из раздела 8: 1-12. Из раздела 9: 1.</b></p>	Дискуссия по проблемным вопросам. Решение ситуационных задач. Тестирование.
Тема 5. Толкование норм договорного права и судебное правотворчество. Применение норм договорного права по аналогии	<p>1. Понятие и сфера применения договоров возмездного оказания услуг.</p> <p>2. Стороны и предмет договора возмездного оказания услуг.</p> <p>3. Особенности исполнения договора возмездного оказания услуг и оплаты услуг.</p> <p>4. Прекращение договора возмездного оказания услуг.</p> <p>5. Транспортные и экспедиционные услуги.</p> <p>6. Понятие и сферы применения договора хранения.</p> <p>7. Виды договора хранения.</p> <p>8. Договор страхования. Виды страхования. Суброгация.</p> <p>9. Кредитный договор как разновидность договора займа. Форма кредитного договора.</p> <p>10. Понятие и предмет договора финансирования под уступку денежного требования (факторинга).</p> <p>11. Соотношение договоров банковского вклада и банковского счета.</p>	Опрос по теме, дискуссия, решение практико-ориентированного задания

	<p>12. Отдельные виды договоров банковского счета (договор номинального счета, договор счета эскроу).</p> <p>13. Основные формы безналичных расчетов (расчеты платежными поручениями, расчеты по аккредитиву, расчеты по инкассо, расчеты чеками, перевод денежных средств по требованию получателя средств (прямое дебетование); перевод электронных денежных средств.</p> <p>14. Понятие, форма и регистрация договора коммерческой концессии.</p> <p>15. Система посреднических договоров.</p> <p>16. Договор доверительного управления: понятие, содержание, порядок заключения и прекращения. Доверительное управление имуществом по основаниям, предусмотренным законом.</p> <p><b>Рекомендуемые источники</b>  <b>Из раздела 8: 1-12. Из раздела 9: 1.</b></p>	
Тема 6. Понятие и основные особенности заключения и исполнения договоров.	<p>1. Виды договоров о совместной деятельности.</p> <p>2. Понятие и значение договора простого товарищества (договора о совместной деятельности).</p> <p>3. Стороны договора простого товарищества, их права и обязанности.</p> <p>4. Распределение результатов совместной деятельности между товарищами: распределение прибыли, порядок покрытия расходов и убытков, связанных с осуществлением совместной деятельности.</p> <p>5. Ответственность товарищей по общим обязательствам.</p> <p>6. Прекращение договора простого товарищества.</p> <p>7. Виды вкладов в совместную деятельность и порядок их оценки.</p> <p>8. Право товарища на информацию.</p> <p>9. Выдел доли товарища по требованию его кредитора.</p> <p><b>Рекомендуемые источники</b>  <b>Из раздела 8: 1-12. Из раздела 9: 1.</b></p>	Опрос. Дискуссия по проблемным вопросам

## 6. Перечень учебно-методического обеспечения для самостоятельной работы обучающихся по дисциплине

### 6.1. Перечень вопросов, отводимых на самостоятельное освоение дисциплины, формы внеаудиторной самостоятельной работы

Таблица 4

Наименование тем (разделов) дисциплины	Перечень вопросов, отводимых на самостоятельное освоение	Формы внеаудиторной самостоятельной работы
Тема 1. Реформирование гражданского законодательства: перспективы развития договорного права (характеристика основных изменений, постановка проблем и задач)	Основные типы гражданско-правовых договоров и их значение в деятельности юриста. Конструирование гражданско-правового договора. Использование ИТ технологий в договорной работе. Преддоговорные отношения. Ведение переговоров по заключению договора. Преддоговорные споры. Защита прав сторон договора и договорная ответственность.	Работа с учебной литературой, систематизация изученного материала, подготовка к решению задач. Анализ нормативных правовых актов и судебной практики
Тема 2. Принципы договорного права	Понятие и значение преддоговорных отношений. Принцип добросовестности в преддоговорных отношениях. Методы и техника ведения переговоров. Лицо, полномочное вести переговоры. Соглашения в процессе ведения переговоров (соглашение о намерениях и др.)	Работа с учебной литературой, систематизация изученного материала, подготовка к решению задач. Анализ нормативных правовых актов и судебной практики
Тема 3. Характер норм договорного права	Формирование условий договора, их понятие и виды: общие, особенные, специальные. Пределы формирования условий договора по усмотрению сторон и с учетом обязательных требований закона.	Работа с учебной литературой, систематизация изученного материала, подготовка к решению задач. Анализ нормативных правовых актов и судебной практики



Тема 4. Оценочные понятия в договорном праве. Толкование договора	Примерные договоры. Типовые договоры. Иные формы примерных условий договоров. Установление истинного содержания договора. Толкование договора: цели, способы и источники толкования условий договора. Мотивация условий договора, её юридическое значение.	Работа с учебной литературой, систематизация изученного материала, подготовка к решению задач. Анализ нормативных правовых актов и судебной практики
Тема 5. Толкование норм договорного права и судебное правотворчество. Применение норм договорного права по аналогии	Судебное толкование договора. Толкование договора его сторонами по требованию суда в процессе рассмотрения спора. Способы защиты прав сторон договорных отношений. Защита слабой стороны в договоре. Несправедливые договорные условия. Защита прав кредитора. Защита стороны договора путем восстановления положения, существовавшего до нарушения права; признания оспоримой сделки недействительной и применения последствий её недействительности, применения последствий недействительности ничтожной сделки.	Работа с учебной литературой, систематизация изученного материала, подготовка к решению задач. Анализ нормативных правовых актов и судебной практики
Тема 6. Понятие и основные особенности заключения и исполнения договоров.	Особенности договорной работы в зависимости от типа договора. Особенности договоров по отчуждению имущества и предоставлению имущества во временное пользование. Особенности договоров, направленных на выполнение работ и оказание услуг, договоры о совместной деятельности. Договорная работа в сфере финансирования и кредитования.	Работа с учебной литературой, систематизация изученного материала, подготовка к решению задач. Анализ нормативных правовых актов и судебной практики

## 6.2 Перечень вопросов, заданий, тем для подготовки к текущему контролю (согласно таблице 2)

### Перечень заданий для написания контрольной работы

1. Реформирование гражданского законодательства: перспективы развития договорного права (характеристика основных изменений, постановка проблем и задач).
2. Принципы договорного права.
3. Характер норм договорного права.
4. Злоупотребление правом и обход закона в договорных отношениях.
5. Оценочные понятия. Толкование договора.
6. Толкование норм договорного права и судебное правотворчество. Применение норм договорного права по аналогии.
7. Понятие и основные особенности предпринимательского договора.
8. Недействительность договора. Признание договора незаключенным (изменения законодательства).
9. Исковая давность в договорных отношениях.
10. Переговоры. Преддоговорная ответственность.
11. Проблемы взыскания убытков и неустойки в договорных отношениях.

12. Уплата процентов за неправомерное пользование чужими денежными средствами (проблемы правоприменительной практики).

13. Ответственность и исполнение обязательства в натуре.

14. Непреодолимая сила и существенное изменение обстоятельств при исполнении договора.

15. Корпоративный договор (иллюстрация несовершенства правового регулирования и правоприменения).

16. Иллюстрация практических проблем на примере одного из востребованных оборотов договоров.

17. Развитие договорного права под влиянием современных информационных технологий.

Критерии балльной оценки различных форм текущего контроля успеваемости содержатся в соответствующих методических рекомендациях кафедры.

## **7. Фонд оценочных средств для проведения промежуточной аттестации обучающихся по дисциплине**

Перечень компетенций, формируемых в процессе освоения дисциплины, содержится в разделе 2. Перечень планируемых результатов освоения образовательной программы с указанием индикаторов их достижения, соотнесенных с планируемыми результатами обучения по дисциплине.

### **Вопросы для подготовки к зачету:**

1. Понятие гражданско-правового договора и его значение в рыночной экономике

2. Правовое регулирование договорных правоотношений в РФ

3. Система гражданско-правовых договоров, понятие, задачи построения и критерии формирования

4. Понятие и значение принципа свободы договора

5. Смешанные договоры, понятие и особенности правового регулирования

6. Поименованные и непоименованные договоры в гражданском праве РФ

7. Ограничения принципа свободы договоров, понятие и предназначение

8. Предварительные и публичные договоры, общая характеристика

9. Договор присоединения, понятие и общая характеристика

10. Договор в пользу третьего лица, понятие и особенности правового регулирования

11. Существенные условия гражданско-правового договора

12. Обычные и случайные условия договора (проблема выделения в теории)

13. Толкование условий договора (соотношение теории воли и волеизъявления)

14. Форма гражданско-правового договора

15. Государственная регистрация гражданско-правовых договоров

16. Общий порядок заключения договора (понятие и стадии заключения гражданско-правового договора)

17. Оферта, понятие и характерные черты

18. Акцепт, понятие и характерные черты
19. Обязательное заключение договора
20. Заключение договора на торгах
21. Преддоговорные споры (урегулирование разногласий, возникающих при заключении договора)
22. Определение момента вступления договора в силу
23. Понятие и значение недействительности гражданско-правовых договоров
24. Основания ничтожности заключенных гражданско-правовых договоров
25. Основания оспоримости заключенных гражданско-правовых договоров
26. Правовые последствия признания договоров недействительными
27. Способы обеспечения исполнения договорных обязательств.
28. Понятие, принципы и условия исполнения договорных обязательств
29. Основания (способы) изменения и расторжения договора
30. Порядок изменения и расторжения договора (общая характеристика)
31. Последствия изменения и расторжения договора (общая характеристика)
32. Изменение и расторжение договора в судебном порядке по требованию одной из сторон
33. Изменение и расторжение договора вследствие одностороннего отказа от договора (исполнения договорных обязательств)
34. Изменение и расторжение договора в связи с существенным изменением обстоятельств
35. Классификация договорных обязательств. Отдельные виды договорных обязательств.
36. Отдельные виды обязательств: общие подходы к систематизации договоров в российском законодательстве
37. Договор купли – продажи: понятие, виды.
38. Договор мены, бартерная сделка.
39. Договор дарения, договор пожертвования.
40. Договор ренты: понятие, виды.
41. Договор аренды: понятие, виды.
42. Договор найма жилого помещения.
43. Договор безвозмездного пользования.
44. Договор подряда: понятие, виды.
45. Договор на выполнение НИОКР.
46. Договор возмездного оказания услуг.
47. Договор перевозки: понятие, виды.
48. Договор транспортной экспедиции.
49. Договор займа, кредитный договор.
50. Договор финансирования под уступку денежного требования.
51. Договор банковского вклада, договор банковского счета.
52. Договор хранения: понятие, виды.
53. Договор страхования: понятие, виды, формы.
54. Посреднические договоры.
55. Договор доверительного управления имуществом.
56. Договор коммерческой концессии.

## 57. Договор простого товарищества.

Наименование компетенции	Наименование индикаторов достижения компетенции	Результаты обучения (умения и знания), соотнесенные с индикаторами достижения компетенции	Типовые контрольные задания
ПКП-1 способность к применению профессиональной деятельности российских и международных нормативных документов	Демонстрирует знания российских и международных нормативных документов для решения задач профессиональной деятельности	Знания: нормы действующего законодательства о формах осуществления экономической деятельности, гражданско-правовых договорах. Умения: Применять нормы гражданского, административного, трудового законодательства к возникающим профессиональной деятельности правоотношениям	1. Экономическим субъектом, не требующим государственной регистрации для начала деятельности, является: а) Общество с ограниченной ответственностью (ООО) б) Акционерное общество (АО) в) Индивидуальный предприниматель (ИП) г) Простое товарищество (не являющееся юридическим лицом) д) Унитарное предприятие 2. Минимальный уставный капитал для публичного акционерного общества (ПАО) в соответствии с законодательством РФ составляет: а) 10 000 рублей б) 100 000 рублей в) 500 000 рублей г) 1 000 000 рублей д) 10 000 000 рублей 3. К способам обеспечения исполнения обязательств, используемым в хозяйственной деятельности, НЕ относится: а) Неустойка б) Залог в) Уставный капитал г) Поручительство д) Банковская гарантия 4. Вид ответственности, для которой характерно наказание в виде дисквалификации (лишения права занимать руководящие должности), является: а) Гражданско-правовая ответственность б) Дисциплинарная ответственность в) Административная ответственность г) Уголовная ответственность д) Материальная ответственность 5. Соглашение между хозяйствующими субъектами, ведущее к ограничению конкуренции (например, установление единых цен на рынке), является основанием для привлечения к ответственности по закону: а) «О защите прав потребителей» б) «О рекламе» в) «О защите конкуренции» г) «О техническом регулировании» д) «О саморегулируемых организациях»

## **8. Перечень основной и дополнительной учебной литературы, необходимой для освоения дисциплины**

### **Нормативные акты –**

1. Гражданский кодекс Российской Федерации, часть первая [Электронный ресурс]: федер. закон Рос. Федерации от 30 ноября 1994 г. № 51-ФЗ : принят Гос. Думой Федер. Собр. Рос. Федерации 21 октября 1994 г. (в действующей редакции);
2. Гражданский кодекс Российской Федерации, часть вторая [Электронный ресурс]: федер. закон Рос. Федерации от 26 января 1996 г. № 14-ФЗ : принят Гос. Думой Федер. Собр. Рос. Федерации 22 декабря 1995 г. (в действующей редакции);
3. О государственной регистрации недвижимости: [Электронный ресурс]: федер. закон Рос. Федерации от 13.07.2015 № 218-ФЗ : принят Гос. Думой Федер. Собр. Рос. Федерации 03 июля 2015 г. : одобр. Советом Федерации Федер. Собр. Рос. Федерации 08 июля 2015 г. (в действующей редакции);
4. О защите прав потребителей [Электронный ресурс]: федер. закон Рос. Федерации от 07.02.1992 № 2300-1 (в действующей редакции).

### **Основная литература –**

5. Белов, В. А. Гражданское право в 2 т. Том 1. Общая часть : учебник для вузов / В. А. Белов. — Москва : Издательство Юрайт, 2025. — 451 с.
6. Анисимов, А. П. Гражданское право России. Общая часть : учебник для вузов / А. П. Анисимов, М. Ю. Козлова, А. Я. Рыженков ; под общей редакцией А. Я. Рыженкова. — 5-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2025. — 435 с.
7. Гражданское право. Особенная часть. Обязательства : учебник для среднего профессионального образования / А. П. Анисимов, М. Ю. Козлова, А. Я. Рыженков, С. А. Чаркин ; под общей редакцией А. Я. Рыженкова. — 8-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2025. — 376 с.

### **Дополнительная литература**

8. Выборнова, Е. С. Договорное право. Предмет гражданско-правового договора : учебное пособие для вузов / Е. С. Выборнова, Н. С. Александрова. — 2-е изд. — Москва : Издательство Юрайт, 2025. — 136 с.
9. Скловский, К. И. Собственность в гражданском праве : учебник для вузов / К. И. Скловский. — 5-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2025. — 1016 с.
10. Белов, В. А. Частное право. Материалы для изучения в 3 т. Том 2. Проблемы обязательственного и договорного права : учебник для вузов / В. А. Белов. — Москва : Издательство Юрайт, 2025. — 754 с.
11. Груздев, В. В. Способы защиты гражданских прав : учебник для вузов / В. В. Груздев. — 2-е изд. — Москва : Издательство Юрайт, 2025. — 350 с.
12. Балашов, А. И. Предпринимательское право : учебник для среднего профессионального образования / А. И. Балашов, В. Г. Беляков. — 3-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2025. — 367 с.

## **9. Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», необходимых для освоения дисциплины**

1. Библиотечно-информационный комплекс Финуниверситета (электронная библиотека, ресурсы на русском языке): [http://www.library.fa.ru/res\\_mainres.asp?cat=rus](http://www.library.fa.ru/res_mainres.asp?cat=rus)

## **10. Методические указания для обучающихся по освоению дисциплины**

Обучающимся в рамках самостоятельной работы следует использовать Методические рекомендации по планированию и организации внеаудиторной самостоятельной работы студентов по образовательным программам бакалавриата и магистратуры в Финансовом университете, утвержденные Приказом ректора №1040/о от 11.05.2021 г.

Самостоятельная работа студентов проходит внеаудиторно. Организации самостоятельной работы служит учебно-тематический план изучения дисциплины. В данном плане указана тематика лекций, семинаров, вопросы и задания для самостоятельного изучения. Во время лекций необходимо конспектировать содержание лекции. После лекции необходимо отредактировать записи, оформить конспект, дополняя его содержание дополнительной информацией. При оформлении конспекта целесообразно выделять названия тем и формулировки вопросов, основные определения, примеры.

При подготовке к семинару необходимо изучить вопросы семинара, соответствующий теоретический материал, делая для себя необходимые записи в рабочей тетради. После занятий необходимо просмотреть записанные решения и восстановить в решениях имеющиеся пробелы.

При затруднении в решении практических вопросов (задач), можно обратиться за консультацией (помощью) к преподавателю. Семинары проходят, как правило, в интерактивной форме и преподаватель учитывает активность обучающихся, направленную на решение предложенных вопросов (вариантов задач), а также вариантов ответов на решаемые вопросы (проблемы).

Не следует бояться дать неверный ответ или допустить иную ошибку: исправление и анализ ошибок в режиме общения с преподавателем и сокурсниками в ходе семинара способствует более глубокому освоению учебного материала и предупреждает возникновение ошибок в дальнейшем. Домашние задания (подготовку к занятиям) следует осуществлять регулярно. Если то или иное задание, при подготовке к семинару вызвало затруднение, необходимо обратиться к преподавателю за консультацией. Регулярность в выполнении домашних заданий (подготовке к занятиям) - важный фактор качественного освоения дисциплины.

## **Методические рекомендации по обучению лиц с ограниченными возможностями здоровья**

Профессорско-преподавательский состав знакомится с психологофизиологическими особенностями обучающихся инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья (ОВЗ). При необходимости осуществляется дополнительная поддержка преподавания тьюторами, психологами, социальными работниками, прошедшими подготовку ассистентами.

В соответствии с методическими рекомендациями Минобрнауки РФ (утв. 8 апреля 2014 г. № АК-44/05вн) в курсе предполагается использовать социальноактивные и рефлексивные методы обучения, технологии социокультурной реабилитации с целью оказания помощи в установлении полноценных межличностных отношений с другими студентами, создании комфортного психологического климата в студенческой группе. Подбор и разработка учебных материалов производятся с учётом предоставления материала в различных формах: аудиальной, визуальной, с использованием специальных технических средств и информационных систем. Освоение дисциплины лицами с ОВЗ осуществляется с использованием средств обучения общего и специального назначения (персонального и коллективного использования). Материально-техническое обеспечение предусматривает приспособление аудиторий к нуждам лиц с ОВЗ. Форма проведения аттестации для студентов-инвалидов устанавливается с учётом индивидуальных психофизических особенностей.

Для студентов с ОВЗ предусматривается доступная форма предоставления заданий оценочных средств, а именно:

- в печатной или электронной форме (для лиц с нарушениями опорнодвигательного аппарата);
- в печатной форме или электронной форме с увеличенным шрифтом и контрастностью (для лиц с нарушениями слуха, речи, зрения);
- методом чтения ассистентом задания вслух (для лиц с нарушениями зрения). Студентам с инвалидностью увеличивается время на подготовку ответов на контрольные вопросы.

Для таких студентов предусматривается доступная форма предоставления ответов на задания, а именно:

- письменно на бумаге или набором ответов на компьютере (для лиц с нарушениями слуха, речи);
- выбором ответа из возможных вариантов с использованием услуг ассистента (для лиц с нарушениями опорно-двигательного аппарата);
- устно (для лиц с нарушениями зрения, опорно-двигательного аппарата).

При необходимости для обучающихся с инвалидностью процедура оценивания результатов обучения может проводиться в несколько этапов.

### **Методические рекомендации по выполнению контрольной работы**

Методические рекомендации по выполнению **контрольной работы** предусмотрены в «Методических рекомендациях по подготовке написанию и оформлению контрольной работы», разрабатываемой преподавателем кафедры на учебный год, в котором реализуется учебная дисциплина

**11. Перечень информационных технологий, используемых при осуществлении образовательного процесса по дисциплине, включая перечень необходимого программного обеспечения и информационных справочных систем (при необходимости)**

**11.1 Комплект лицензионного программного обеспечения**

1. Антивирусная защита Windows defender
2. Astra Linux, Libre Office

**11.2 Современные профессиональные базы данных и информационные справочные системы**

1. Информационно-правовая система «Консультант Плюс»;
2. Информационно-правовая система «Гарант»;

**11.3 Сертифицированные программные и аппаратные средства защиты информации**

Сертифицированные программные и аппаратные средства защиты информации не предусмотрены

**12. Описание материально-технической базы, необходимой для осуществления образовательного процесса по дисциплине**

- аудитории для проведения лекционных и семинарских занятий, оборудованные видеопроекционным оборудованием для презентаций, средствами звуковоспроизведения, экраном, доской меловой/интерактивной;
- библиотеку, имеющую рабочие места для студентов, оснащенные компьютерами с доступом к базам данных и сети Интернет
- компьютерные классы с набором лицензионного базового программного обеспечения для проведения практических занятий и выходом в глобальную сеть Internet;

**Образовательные технологии**

В процессе изучения дисциплины «Практикум по договорному праву» предполагается:

- сопровождение курса лекций наглядной презентацией, включающей практические примеры, схемы, графики, табличный материал;
- рассмотрение на семинарских занятиях интерактивных ситуационных задач по проблематике дисциплины;
- деловые игры;
- разбор конкретных ситуаций, коллективное обсуждение проблем российской и зарубежной практики по изучаемым темам;
- виртуальное общение в течение срока изучения курса в целях обеспечения лекций и практических занятий необходимым материалом и также контроля самостоятельной работы студентов.